



Datum  
2026-01-21

Diarienummer  
GSN-2025/859

Handläggare  
Jonas Uebel  
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare  
Grundskolenämnden

## Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

### Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Detaljplanen syftar till att bebygga en tidigare industrifastighet med cirka 16 lägenheter uppdelat i två flerbostadshus med gemensam suterrängvåning samt cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Flerbostadshusen möjliggörs mot Gamla Södertäljevägen och radhusen placeras utmed Slåttervägen i söder.

Detaljplanen medför inte behov av att tillskapa ytterligare skolplatser.

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget innebär en ändrad användning från småskalig industri till bostäder och möjliggör uppförandet av flerbostadshus och en lägre skala med radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Förslaget beräknas totalt kunna möjliggöra uppförandet av cirka 16 lägenheter i två flerbostadshus mot Gamla Södertäljevägen i norr. I söder möjliggörs för cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus, med placering utmed Slåttervägen. Mellan bebyggelsen tillskapas en gemensam gårdsyta. Planförslaget innefattar även en enkelriktad gata på kvartersmark genom området, med in- och utfart från Slåttervägen. Parkering föreslås längs Gamla Södertäljevägen, Slåttervägen samt på innergården.



Datum  
2026-01-21

Diarienummer  
GSN-2025/859



Illustration av planförslaget.

Detaljplanen är ute på samråd vilket innebär att det är första instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd kvartal 4 2025.
- Granskning kvartal 2 2026.
- Antagande kvartal 4 2026.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Förvaltningens synpunkter**

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Antal bostäder som planeras inom detaljplanen medför emellertid inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare skolplatser.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum  
2026-01-21

Diarienummer  
GSN-2025/859

Frida Plym Forshell  
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm  
Avdelningschef

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.  
Bilaga 1. Planbeskrivning Godsägaren 2 och 3 Segeltorp\_251114  
Bilaga 2. Plankarta Godsägaren 2 och 3 Segeltorp\_251114  
Bilaga 3. Dagvattenutredning  
Bilaga 4. Delegationsbeslut Godsägaren 2 och 3\_251110 signed  
Bilaga 5. Gestaltnings PM  
Bilaga 6. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik  
Bilaga 7. Miljöteknisk utredning och riskbedömning  
Bilaga 8. Samrådsbrev Godsägaren 2 och 3\_251117  
Bilaga 9. Trafikutredning  
Bilaga 10. Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Bilaga 11. Utrednings PM Geoteknik  
Bilaga 12. Vibrationsutredning  
Bilaga 13. Vägtrafikbuller och vibrationer

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Akten

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Kommunalvägen 28  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00

[www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)